

Bauen Wohnen Leben®

Menden | Iserlohn | Arnsberg | Lüdenscheid | Dortmund

Ausgabe Dezember 2011

Inhalt:

- 01 B&S/GBS**
sind gut aufgestellt
- 02 GBS MARKANT-MARKT**
mit Feierstunde eröffnet
- 03 Frisch einkaufen**
am Papenbusch
- 04 GBS bildet erfolgreich aus**
- 05 Gewinnspiel in BWL**
- 06 AktiVita -**
Meine Fitness- und Saunawelt
- 07 Grußwort**
- 08 Hinter 'm Garten**
in Schwitten

Metalldiebstahl
schädigt Eigentum der
Baugenossenschaft

B&S/GBS sind gut aufgestellt

Mitgliederversammlung 2011

Neues Sozialkonzept soll Baugenossenschaft stärken

„Die Baugenossenschaft ist wirtschaftlich gut aufgestellt“, konnte B&S Vorstand Karl-Heinz Borggraefe den Mitgliedern der Bau- und Siedlungsgenossenschaft eG im Rahmen der diesjährigen Mitgliederversammlung mitteilen. Aufsichtsratsvorsitzender Klemens Morgenstern bescheinigte dem Vorstand eine ordentliche Arbeit und dankte Vorstand und Mitarbeitern für die geleistete Arbeit.

Sozialkonzept soll Baugenossenschaft weiterentwickeln

Borggraefe kündigte den anwesenden Mitgliedern auch die Umsetzung eines Sozialkonzeptes zur inneren Stärkung der Genossenschaft an. Ein erster wichtiger Meilenstein ist der neue GBS-Markant Markt am Papenbusch. „Die Baugenossenschaft bekennt sich zum Stadtteil Am Papenbusch und möchte diesen in sei-

ner Entwicklung unterstützen“, betonte das Vorstandsmitglied und forderte die Mitglieder auf, den Lebensmittelmarkt als Teil der Genossenschaft zu betrachten und seine Angebote zu nutzen. Ziel des Sozialkonzeptes ist es, Mitglieder stärker an die Genossenschaft zu binden und neue Mitglieder zu gewinnen.

Leerstand bleibt Problem

Auch im abgelaufenen Geschäftsjahr kämpfte die B&S/GBS weiterhin mit dem Leerstand von Wohnungen. Insbesondere im Wohngebiet „Wunne“ ist der Anteil unbewohnter Wohnungen unverhältnismäßig hoch. Diesem Zustand soll auch durch Maßnahmen im Rahmen des Sozialkonzeptes Abhilfe geleistet werden. Derzeit hat die Genossenschaft einen Bestand von 284 Häusern mit rund 1.600 Wohnungen.

19.350,55 € werden als Dividende ausgeschüttet

Die Verwendung des Bilanzgewinns in Höhe von 1.207.354,16 € wurde einstimmig von der Versammlung beschlossen. 600.000,00 € werden der Ergebnissrücklage zugeführt. 588.003,61 € sollen auf die neue Jahresrechnung vorgetragen werden. 19.350,55 € werden als Dividende an die Mitglieder ausgeschüttet.





Stets zu Ihren Diensten:
**Marktleiter
 Uwe Schlünder
 und Team**

„An frischen Produkten habe ich Freude“, bezeichnet Uwe Schlünder als seine persönliche Philosophie, die ihn als Marktleiter des GBS MARKANT-



Uwe Schlünder

Marktes motiviert. Der 52-jährige leitet gemeinsam mit seiner Stellvertreterin Heike Petritz den neuen Lebensmittelmarkt am Papenbusch. Erfahrung im Lebensmitteleinzelhandel bringt er reichlich mit. „Ich stamme aus einer Fleischer-Familie. Meine Eltern hatten ein kleines Lebensmittelgeschäft mit eigener Fleischerei“, beschreibt Schlünder, der sich ehrenamtlich auch im heimischen Handballsport als 1. Vorsitzender vom DJK Saxonia Lendringsen engagiert, seinen Weg in die Lebensmittelbranche.

Nach der Fleischer-Ausbildung führte ihn sein Berufsweg über unterschiedliche Stationen u.a. bei COOP in Dortmund und in den REWE-Märkten in Iserlohn und Lendringsen zu MARKANT. „Der GBS MARKANT-Markt ist ein klassischer Nahversorger. Der Service für unsere Kunden steht im Mittelpunkt“, stellt Schlünder das Selbstverständnis „seines“ Lebensmittelmarktes dar. Den Kunden soll ein besonderes Maß an Aufmerksamkeit geboten werden. Dazu gehört neben einem Lieferservice auch ein komplett auf den Bedarf der Kundschaft abgestimmtes Warensortiment. „Wir bestimmen selbstständig unser Angebot und können somit auch besondere Produkte anbieten. Zum Beispiel ist es uns gelungen, ein zusätzliches Angebot an russischen Lebensmitteln bereitzustellen“, so Schlünder, der damit auch auf die Wünsche der Bürger mit russischem Migrationshintergrund eingeht.

Für seine Kunden möchte Uwe Schlünder mit seinem Team immer ein offenes Ohr haben. „Sprechen Sie uns einfach an!“, fordert Schlünder.

GBS MARKANT-Markt mit Feierstunde eröffnet



B&S eG Vorstand Karl-Heinz Borggraefe: „Wir stehen zum Stadtteil Am Papenbusch und wollen mithelfen, diesen zu bereichern!“



Uwe Schlünder und Heike Petritz leiten den neuen GBS MARKANT-Markt am Papenbusch.



Aufsichtsrat und Vorstand der B&S eG konnten neben den an der Errichtung des GBS MARKANT-Marktes beteiligten Unternehmen und Handwerkern auch Persönlichkeiten aus Mendener Politik und Gesellschaft begrüßen.

Zu einem kleinen Empfang luden die Verantwortlichen von B&S/GBS am Vorabend der eigentlichen Eröffnung Persönlichkeiten aus Politik und Wirtschaft in den neuen GBS MARKANT-Markt am Papenbusch.

Aufsichtsratsvorsitzender Klemens Morgenstern und Vorstandsmitglied Karl-Heinz Borggraefe von der B&S eG konnten zahlreiche Gäste im Namen der Baugenossenschaft begrüßen. Beide gingen in ihren Grußworten auf die Bedeutung des GBS MARKANT-Marktes als Nahversorger für den Stadtteil ein. Borggraefe machte deutlich, dass der GBS MARKANT-Markt Teil des neuen Sozialkonzeptes der B&S/GBS sein soll. Dieses sieht vor, die Genossenschaft und ihre Mitglieder enger zusammenwachsen zu lassen, angelehnt an das alte genossenschaftliche Prinzip der Solidarität und gegenseitigen Hilfe. Der GBS MARKANT-Markt soll den Stadtteil Am Papenbusch künftig stärken und insbesondere den älteren und nicht mehr so mobilen Mitgliedern die tägliche Versorgung mit Lebensmitteln erleichtern. Die B&S/GBS bittet ihre Mitglieder, den Markt anzunehmen und als Teil der Genossenschaft anzusehen.





Frisch einkaufen am Papenbusch

Im September eröffnete der GBS MARKANT-Markt

Lange hatte es gedauert. Der Supermarkt am Papenbusch stand über Monate leer. Die GBS hat gemeinsam mit ihrem Partner MARKANT die Räumlichkeiten nun wieder mit Leben gefüllt. Seit Ende September lädt der GBS MARKANT-Markt am Papenbusch zum Einkaufen ein. Mit MARKANT konnte die GBS einen starken Partner gewinnen. „Mit der Firma MARKANT haben wir einen Anbieter gefunden, der genau in unser Konzept passt. Denn unser Ziel ist es, den Mitgliedern und Mieter der B&S/GBS und allen Bürgern am Papenbusch ein umfassendes Lebensmittelangebot direkt vor der Haustür bieten zu können“, lobt GBS Geschäftsführer Thomas Gerles die Zusammenarbeit mit der Firma MARKANT. Die Belieferung des Marktes erfolgt durch die Bünting AG. Die Bünting AG betreibt neben MARKANT-Märkten noch in anderen Regionen in Deutschland Märkte der Marken FAMILA und COMBI. Die Unternehmensgruppe expandiert derzeit stark in der heimischen Region.

Von montags bis samstags öffnet der GBS MARKANT-Markt jeweils von 07:30 Uhr bis 20:00 Uhr seine Pforten. In dieser Zeit kümmert sich das Team von Marktleiter Uwe Schlünder um seine Kunden und sorgt für einen reibungslosen Einkauf. Bei GBS MARKANT steht der Kunde im Mittelpunkt und die Frische der Produkte hat stets höchste Priorität. Das reichhaltige Angebot der Fleischtheke stellt diese Maxime eindrucksvoll unter Beweis: „Unsere frischen Fleisch- und Wurstwaren bekommen wir ausschließlich vom Gut Weidenhof. Unsere Kunden können sich auf erstklassige Ware verlassen“, ist sich Marktleiter Schlünder sicher.

Neben einem außergewöhnlich vielfältigen Angebot an Gemüse und Obst erhalten die Kunden auch frische Backwaren im neuen GBS MARKANT-Markt. „Mit der Bäckerei Niehaves konnten wir eine heimische Bäckerei gewinnen, die in der Region einen exzellenten Ruf genießt“, freut sich Gerles über den GBS-Partner Niehaves. Neben dem Verkauf



von Brot und Backwaren betreibt Niehaves auch ein kleines Cafe im Markt.

Mit dem GBS MARKANT-Markt ist es gelungen, das Angebot der B&S/GBS sinnvoll zu erweitern. Gemeinsam mit dem Gesundheitszentrum AktiVita hat der Stadtteil Am Papenbusch mit dem neuen Lebensmittelmarkt nun wieder ein belebtes Stadtteilzentrum erhalten. „Wir stehen zu diesem Stadtteil und tun alles dafür, diesen zu stärken“, bekräftigt GBS Geschäftsführer und B&S Vorstand Karl-Heinz Borggraefe das Engagement der B&S/GBS. „Nun sind natürlich auch unsere Mitglieder und Mieter und alle anderen Anwohner gefordert, den GBS MARKANT-Markt zu nutzen und dauerhaft als Lebensmittelnahversorger zu sichern“, fordert Borggraefe, vom vielfältigen Angebot Gebrauch zu machen.

Die B&S/GBS und das Team vom GBS MARKANT-Markt freuen sich auf Ihren Besuch!

Lieferservice MARKANT-Markt

Einen besonderen Lieferservice bietet der GBS MARKANT-Markt seinen Kunden an. Dieser Service richtet sich an die Kunden, denen es schwer fällt, selbst in den Markt am Papenbusch zu kommen oder die eingekauften Produkte alleine nach Hause zu tragen.

Sprechen Sie einfach die freundlichen MitarbeiterInnen im Markt direkt an oder wenden Sie sich telefonisch an den GBS MARKANT-Markt.

Immer dienstags und donnerstags zwischen 14:00 und 16:00 Uhr können Bestellungen unter der Telefonnummer 0 23 73/ 172 767 0 aufgegeben werden. Die Auslieferung erfolgt nach persönlicher Absprache. Geliefert wird im Stadtgebiet Menden zu einem Preis von 2,50 Euro. Die Bezahlung erfolgt in bar beim Fahrer.

Gerne nehmen die Fahrer bei der Lieferung auch Pfandflaschen entgegen.



GBS bildet erfolgreich aus

„Die Ausbildung von Nachwuchskräften wird bei der GBS großgeschrieben“, betont GBS-Geschäftsführer Karl-Heinz Borggraefe, „als Unternehmen in der Wohnungswirtschaft legen wir Wert auf gut ausgebildete Mitarbeiter.“ Auch in diesem Jahr hat wieder eine Auszubildende ihre Lehrzeit bei der GBS erfolgreich abgeschlossen. Elina Sili wurde in der Verwaltung der GBS innerhalb von drei Jahren zur Bürokauffrau ausgebildet. Die 21-Jährige ist nun nach bestandener Prüfung in der Finanz- und Mietenbuchhaltung der Baugenossenschaft tätig. „Ich habe hier eine abwechslungsreiche Ausbildung erfahren, die ich auf jeden Fall weiterempfehlen kann“, berichtet Elina Sili, deren Eltern Mieter bei der GBS sind. Die junge Frau hat nun auch ihre erste eigene Wohnung über die GBS bezogen. Außer Elina Sili konnte noch eine weitere Auszubildende ihre Lehrzeit bei der GBS erfolgreich beenden. Sie entschied sich jedoch nun

in einem anderen Unternehmen tätig zu sein.

Selbstverständlich wurde die Ausbildungsstelle zur Bürokauffrau gleich neu besetzt. „In der Regel bilden wir durchgehend jedes Jahr aus, um unser Team stetig mit qualifizierten und engagierten Mitarbeitern zu erweitern“, macht Karl-Heinz Borggraefe die Bedeutung der eigenen betrieblichen Ausbildung deutlich. Mit Derya Delici hat zum 01.08. dieses Jahres wieder eine motivierte junge Frau die Ausbildung bei der GBS begonnen. Wie auch ihre „Vorgängerin“ Elina Sili besucht Derya Delici an zwei Tagen in der Woche das Hönnle Berufskolleg in Menden, um theoretische Kenntnisse zu erwerben, welche sie dann in der GBS-Verwaltung praktisch anwenden kann. „Die Ausbildung zur Bürokauffrau macht mir großen Spaß“, sagt die 17.-Jährige, die an ihrer Ausbildung insbesondere den Kontakt zu den Mietern schätzt.



Elina Sili



Derya Delici

Das Team der B&S/GBS gratuliert den beiden ehemaligen Auszubildenden herzlich zum Bestehen ihrer Ausbildung und wünscht Derya Delici viel Erfolg in ihrer 3-jährigen Ausbildungszeit!

Bratapfel-Kuchen

Zutaten für 6 Personen

- 250 g Mehl
- 125 g Zucker
- 150 g Butter
- Zimt
- 1 Ei
- 8 feste Äpfel
- 3/4 l Sahne
- 1/2 Pck. Backpulver
- 1 Pck. Vanillepudding-Pulver

Zubereitung

Aus 250 g Mehl, 1/2 Pck. Backpulver, 125 g Zucker, 150 g Butter und einem Ei einen Mürbeteig herstellen, den Boden einer Springform damit auslegen und einen kleinen Rand hoch drücken.

Für den Belag 8 feste Äpfel schälen, vierteln und die Viertel noch etwas einschneiden. Den Boden damit belegen und mit etwas Zimt bestäuben. 3/4 l Sahne mit 125 g Zucker und einem Pck. Vanillepudding-Pulver aufkochen und über die Äpfel gießen.

Bei 180° ca. 60-70 min backen, dann 24 Stunden kühl stellen.



Impressum:

Herausgeber: Bau- und Siedlungsgenossenschaft eG, Menden und GBS-Wohnungsbaugesellschaft mbH, 58708 Menden, Hedwig-Dransfeld-Straße 9, www.gbs-menden.de

Redaktion: Matthias Eggers

Fotos: papenbusch media GmbH, www.fotolia.de

Verlag, Redaktion, Grafik: papenbusch media GmbH, 58706 Menden, Unnaer Straße 50

Verantwortlicher: Karl-Heinz Borggraefe

Verantwortlich für den Inhalt: Thomas Gerles • Bauen Wohnen Leben® ist die Zeitschrift der GBS und B&S in Menden.



Sudoku

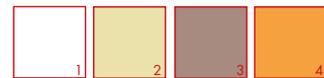
Ziel des Spiels ist es, die leeren Felder so zu vervollständigen, dass in jeder Zeile, in jeder Spalte und in jedem Block die Ziffern 1 bis 9 nur einmal auftreten. Es existiert nur eine eindeutige Lösung! Solange das Sudoku nicht komplett gelöst ist, können innerhalb einer Einheit mehrere Möglichkeiten für verschiedene Ziffern bestehen.

Es liegt also an Ihnen, die richtige Lösung zu finden! Wir haben uns bewusst für ein nicht ganz einfaches Sudoku entschieden. Geübte Spieler brauchen rund 15-20 Minuten, Anfänger können auch mal eine dreiviertel Stunde knobeln.



			5					
1				3			9	
	4				6	5	2	
	5	9				8		
3					3		1	
8			2					7
2	3	4			8			
4		5				1		
	1	7	3	2				

Die Lösung:



Bei Sudoku in BWL können Sie jetzt richtig gewinnen:

1. Preis: 10er Karte „AktiVita Pro“ (Gymnastik, Cardio, Fitness)
2. Preis: 10er Karte Sauna
3. Preis: 10er Karte Cardio-Training und Fitness

AktiVita

Die Preise sind einzulösen bei AktiVita –
Meine Fitness- und Saunawelt in Menden

Die richtigen Lösungszahlen schreiben Sie bitte auf eine Postkarte und senden Sie an:

„Bauen Wohnen Leben“ B & S – Hedwig-Dransfeld-Straße 9,
58708 Menden / Sauerland – Stichwort: Sudoku

Nur ausreichend frankierte Postkarten kommen in die Endziehung.
Bitte vollständige Absenderangabe nicht vergessen.

Die Gewinner werden unter notarieller Aufsicht ausgelost. Bitte geben Sie Ihre Telefonnummer an, damit Sie über den möglichen Gewinn schnell benachrichtigt werden können. **Einsendeschluss ist der 31. Januar 2010.**





AktiVita

Meine Fitness- und Saunawelt in Menden



HIP HOP Tanzen für Mädchen – Tanzen wie im Fernsehen!

Dienstags von 17:00 bis 18:00 Uhr trainieren die HIP HOP Teens unter der Leitung von Daggy Szlachta. Die Teeny Mädchen tanzen zu aktuellen HIP HOP Hits. Interessierte brauchen keine Tanz-Erfahrungen mit zu bringen. Spaß und Interesse am Tanzen sollte jedoch schon vorhanden sein. Der Kurs ist sehr begehrt, es sind aber noch einige Teilnahmeplätze frei.

Mit Daggy Szlachta, bekannt aus der letzten Big Brother Staffel (RTL II), coacht eine erfahrende Fitnesstrainerin im AktiVita der GBS am Papenbusch. Daggy „wohnte“ für 134 Tage im Big Brother Haus und wurde zweite Gewinnerin der 11. Staffel der beliebten Reality Show.

Push & Pull

Hinter dem Namen „Push & Pull“ versteckt sich ein neues Trainingsprogramm für Frauen und Männer. Montags von 19:15 bis 20:15 Uhr und donnerstags von 10:15 bis 11:15 Uhr trainiert die gemischte Gruppe mit so genannten Langhanteln. Die Übungen sollen den ganzen Körper kräftigen, wobei jeder Teilnehmer selbst entscheiden kann, mit wie viel Gewicht sie oder er trainieren möchte. Die Kurs-Teilnehmer sollten bereits etwas körperliche Fitness mitbringen. Trainiert wird unter der Leitung von Daggy Szlachta.

Fitness Cocktail

So vielfältig die Geschmacksrichtungen eines Cocktails sein können, so verbindet auch das Programm Fitness Cocktail des AktiVita unterschiedliche Fitnessübungen. Es handelt sich um einen Mix aus Ausdauertraining und verschiedenen Workout-Übungen. Die gemischte Gruppe trainiert mittwochs von 19:30 bis 20:30 Uhr unter der Leitung von Fitnesstrainerin Agnes Dieckow.

Aquarobic

Wie der Name schon sagt, handelt es sich beim Aquarobic um ein Aerobic-Angebot, das im Wasser stattfindet. Donnerstags von 20:30 bis 21:15 Uhr trainiert die Aquarobic-Gruppe unter der Leitung von Agnes Dieckow im Schwimmbad des AktiVita am Papenbusch.

Kindertanz

Unter dem Motto „Spielen und Tanzen“ trainieren Mädchen im Alter von vier bis sechs Jahren immer mittwochs von 17:00 bis 18:00 Uhr beim Kindertanz. Getanzt wird unter der Leitung von Daggy Szlachta zu Liedern von bekannten Interpreten wie Volker Rossin oder Tim Toupet.

Daggy Szlachta



Mit Daggy Szlachta, bekannt aus der letzten Big Brother Staffel (RTL II), coacht eine erfahrende Fitnesstrainerin im AktiVita der GBS am Papenbusch. Daggy „wohnte“ für 134 Tage im Big Brother Haus und wurde zweite Gewinnerin der 11. Staffel der beliebten Reality Show.

AktiVita

Ihr Fitness-Studio Am Papenbusch 32 58708 Menden
Telefon: 0 23 73 / 17 08 76 www.aktivita-menden.de



**Schön,
hier zu leben!**





Grüßwort



Liebe Mitglieder unserer Genossenschaft, liebe Mieter, liebe Eigentümer,

Weihnachten steht vor der Tür und wieder einmal geht ein Jahr zu Ende. In dieser Jahreszeit bietet es sich an, das noch laufende Jahr Revue passieren zu lassen. Wir alle schauen zurück auf das Erlebte – an alle schönen Ereignisse erinnern wir uns gerne, wir nehmen uns aber auch vor, all jenes, welches nicht ganz so optimal gelaufen ist, im neuen Jahr vielleicht anders und besser zu gestalten. Auch unsere Baugenossenschaft schaut auf ein ereignisreiches Jahr zurück. Im Jahr 2011 war viel Bewegung. Die Bau- und Siedlungsgenossenschaft ist lebendig und muss sich an Veränderungen, die die Zeit mit sich bringt, anpassen und stetig mit ihr weiterentwickeln. Vorstand, Aufsichtsrat und Mitarbeiter arbeiten täglich daran, die B&S/GBS gesund zu halten und auf alle Herausforderungen der Zukunft optimal einzustellen. Die Umsetzung unseres neuen Sozialkonzeptes lässt sich an vielen Stellen immer deutlicher erkennen. Mit dem GBS Markant-Markt am Papenbusch ist es uns gelungen, für unsere Mitglieder und Mieter und alle Bewohner des Stadtteils ein attraktives Lebensmittelgeschäft



zu schaffen. Dies ist ein erster Schritt der Angebotserweiterung unserer Genossenschaft. Wir haben uns für die nächsten Jahre noch eine Menge vorgenommen und zählen dabei auf Ihre Unterstützung.

Ihnen und Ihren Familien wünschen wir im Namen von Aufsichtsrat und Vorstand unserer Gesellschaft ein ruhiges und angenehmes Weihnachtsfest. Für das neue Jahr die besten Wünsche und viel Erfolg.

Es grüßen herzlich

Karl-Heinz Borggraefe
Thomas Gerles
Klemens Morgenstern



Karl-Heinz Borggraefe
Vorstand



Thomas Gerles
Vorstand



Klemens Morgenstern
Aufsichtsratsvorsitzender





Hinter'm Garten in Schwitten

Metalldiebstahl schädigt Eigentum der Baugenossenschaft



Der Traum vom Eigenheim – das Wohnen in den „eigenen vier Wänden“ - scheint manchmal nicht realisierbar zu sein. Aufwand und Kosten schrecken nicht selten davon ab, sich diesen Traum zu erfüllen. Seien Sie nicht so pessimistisch und kommen Sie zur GBS-Wohnungsbaugesellschaft mbH!

Die GBS möchte Sie dabei unterstützen, Ihre ganz persönlichen Vorstellungen vom eigenen Haus zu verwirklichen. In Menden-Schwitten „Hinter'm Garten“ vermarktet die GBS ein Wohnbaugelände mit vielen erstklassigen Grundstücken, die darauf warten, von Ihnen bebaut zu werden.

Der Ortsteil Schwitten zeichnet sich als idyllisches Dorf mit exzellenter Anbindung an das Mendener Stadtzentrum aus. Im Dorfkern finden sich mit Bäcker, Sparkasse/Bank, Grundschule und Kindergarten alle relevanten Einrichtungen, die insbesondere dem Bedarf junger Familien mit Kindern entsprechen. Schwitten hat eine gesunde Vereinsstruktur, die den Anwohnern eine ausgewogene Freizeitgestaltung bietet. Ein Kinderspielfeld direkt angrenzend an das Baugebiet „Hinter'm Garten“ lässt Kinderherzen sicherlich höherschlagen. Deswegen ist es auch nicht erstaunlich, dass sich im Neubaugebiet der GBS insbesondere Familien mit Kindern zum Hausbau entschieden haben.

Das Baugebiet der GBS liegt im „neuen“ Teil von Schwitten. Eingeteilt ist das

Baugebiet in vier Bauabschnitte mit insgesamt 71 Grundstücken. Rund drei Viertel der ersten drei Bauabschnitte sind bereits bebaut bzw. an zukünftige Bauherren vergeben. Die Grundstücke sind unterschiedlich groß und bieten ihren Besitzern die Möglichkeit, ihr Eigenheim individuell zu gestalten. Ausdruck dessen ist auch der Zuschnitt der Grundstücke. Die GBS bietet nämlich nicht nur Grundstücke für Einfamilienhäuser, sondern auch großzügigere Parzellen an, die sich ideal z.B. dazu eignen, in einem größeren Haus mit drei Generationen unter einem Dach zu leben.

Gerne berät Sie die GBS auch bei der finanziellen Planung ihres Wunsch-Hauses. Gerade jetzt zu Bauen macht Sinn. Die äußerst niedrigen Zinsen machen das Vorhaben vom eigenen Heim von der Finanzierung her so günstig wie schon lange nicht mehr. Auch die anderen Konditionen, wie die Preise am Bau, sind derzeit relativ stabil.

Interessenten sollten sich umgehend mit der GBS Wohnungsbaugesellschaft mbH, Hedwig- Dransfeld-Straße 9 in Menden, in Verbindung setzen. Für einen telefonischen Kontakt sind die Mitarbeiter der GBS unter 0 23 73 / 96 70 0 erreichbar. Und auch im Internet gibt es weitere Informationen unter

www.gbs-menden.de

Nutzen Sie Ihre Chance und ziehen Sie schon bald in Ihr eigenes Haus!

Metalldiebe machen auch vor dem Eigentum der Baugenossenschaft nicht halt. Immer wieder liest man es in der Zeitung: Metalldiebstahl scheint in Menden Hochkonjunktur zu haben. Metall jeglicher Art wird gestohlen und anschließend als Metallschrott weiterverkauft. Auch der B&S/GBS ist in den letzten Monaten ein hoher Schaden durch Metalldiebe entstanden. Die Langfinger haben es besonders auf Regenfallrohre aus Kupfer abgesehen. „An mehreren Häusern der B&S/GBS wurden Regenfallrohre gestohlen. Die Diebe montieren insbesondere an Hauswänden die Rohre ab“, berichtet Heiko Zentis, Prokurist der B&S/GBS.



Fallrohrdiebstahl in der Siebengebirgsstraße

Die B&S/GBS bittet daher ihre Mieter, wachsam zu sein. Wer unbekannte Personen auf dem Grundstück sieht, die sich an den Regenfallrohren zu schaffen machen, soll daher bitte umgehend die Polizei benachrichtigen. Sollten Sie feststellen, dass an einem Haus der B&S/GBS Regenfallrohre oder ähnliches Material aus Metall entwendet wurde, informieren Sie bitte die B&S/GBS unter der Telefonnummer 0 23 73 / 96 70 0.

**Schön,
hier zu leben!**

