GBS

Wir bauen für Generationen.

Neubau von 18 Wohneinheiten
58706 Menden – Heimkerweg 5

ANSICHT VON NORD-OSTEN

ANSICHT VON SÜD-OSTEN

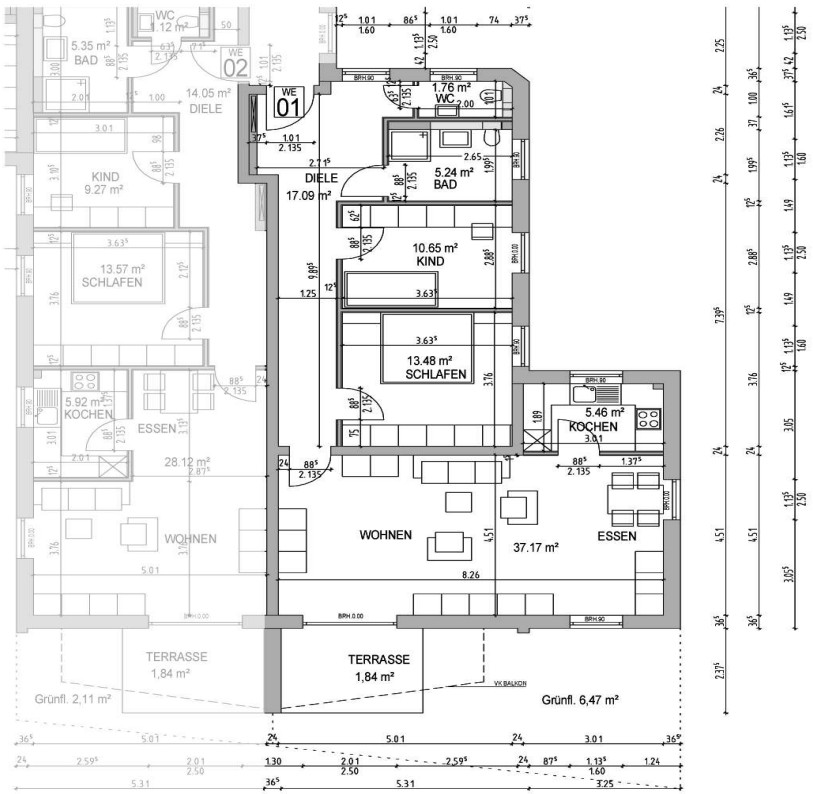
ANSICHT VON SÜD-WESTEN

ANSICHT VON NORD-WESTEN

GBS
Wir bauen für Generationen.

Heimkerweg

Gisbert-Kranz-Straße



EG WE 01: 99,16 m²

Flächen auf Grundlage der Ausführungsplanung.
Geringfügige Abweichungen sind im Zuge des weiteren Bauablaufs noch möglich.

Bemassung auf Grundlage der Rohbaumaße

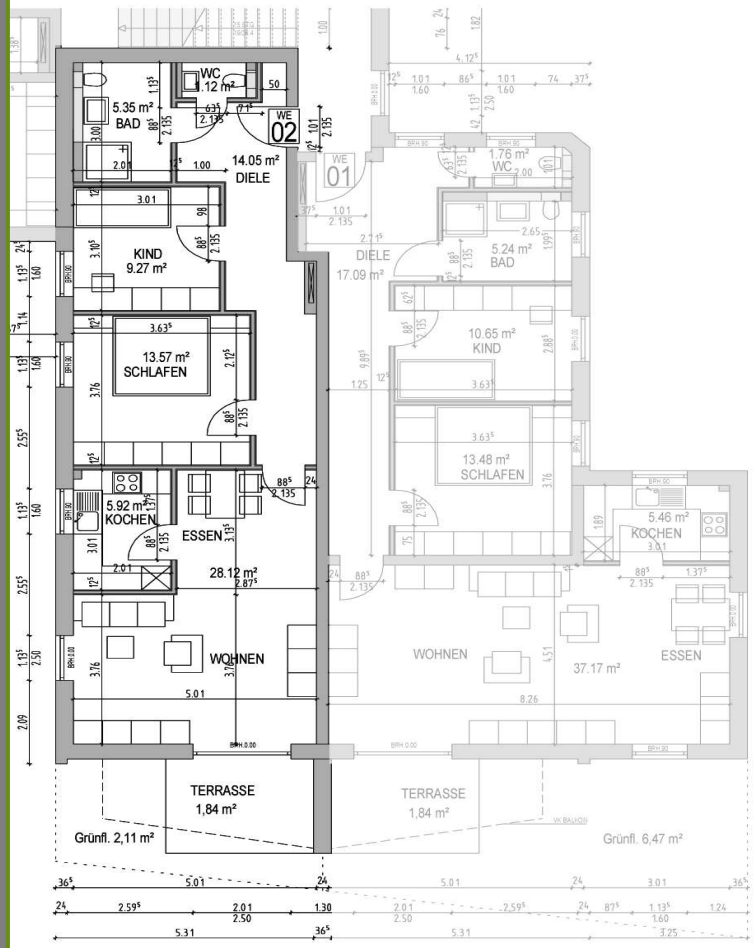
UG Keller 05: 6,62 m²

Wohnung	Haus A-Nr. 1
Art der Wohnung	3-Raumwohnung
Lage	Erdgeschoss
	Wohn-/Nutzfläche
Bad	5,24
Flur	17,09
Kinderzimmer	10,65
Küche	5,46
Schlafzimmer E	13,48
Wohnzimmer / Essen	37,17
Terrasse / Anteilig	1,84
WC	1,76
Stellplatz-Nr.	
Terrasse /Gartenanteil	6,47
Keller	6,62
Wohn-/Nutzfläche	**105,78**

GBS
Wir bauen für Generationen.

Heimkerweg

Gisbert-Kranz-Straße



EG WE 02: 81,35 m²

Flächen auf Grundlage der Ausführungsplanung.
Geringfügige Abweichungen sind im Zuge des weiteren Bauablaufs noch möglich.

Bemassung auf Grundlage der Rohbaumaße

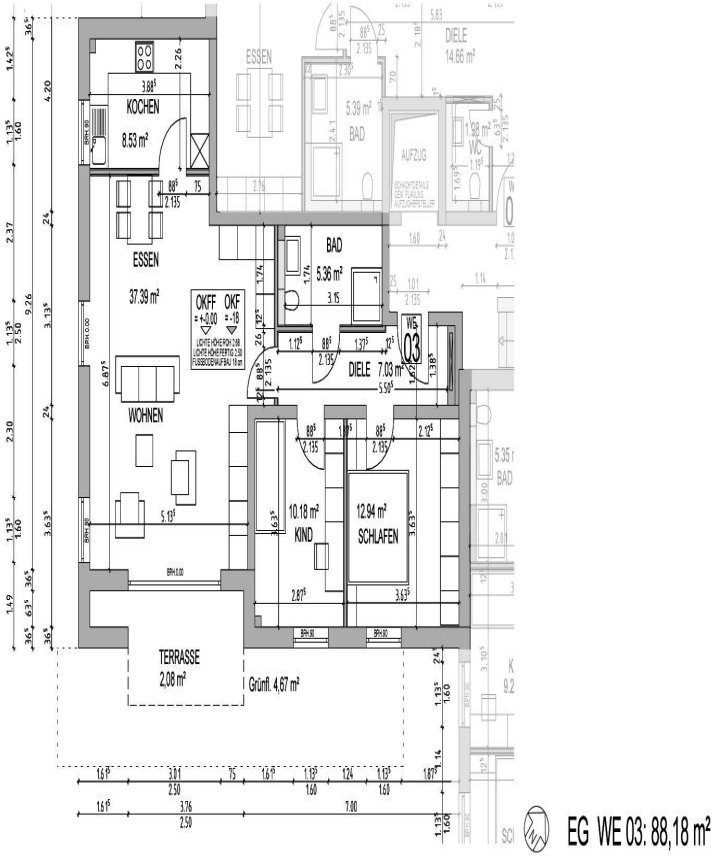
UG Keller 06: 6,62 m²

Wohnung	Haus A-Nr. 2
Art der Wohnung	3-Raumwohnung
Lage	Erdgeschoss
	Wohn-/Nutzfläche
Bad	5,35
Flur	14,05
Kinderzimmer	9,27
Küche	5,92
Schlafzimmer E	13,57
Wohnzimmer Essen	28,12
Terrasse	1,84
WC	1,12
Stellplatz	
Terrasse /Gartenanteil	2,11
Keller	6,62
Wohn-/Nutzfläche	**87,97**

GBS
Wir bauen für Generationen.

Gisbert-Kranz-Straße

Heimkerweg



EG WE 03: 88,18 m²

Flächen auf Grundlage der Ausführungsplanung.
Geringfügige Abweichungen sind im Zuge des weiteren Bauablaufs noch möglich.

Bemessung auf Grundlage der Rohbaumaße

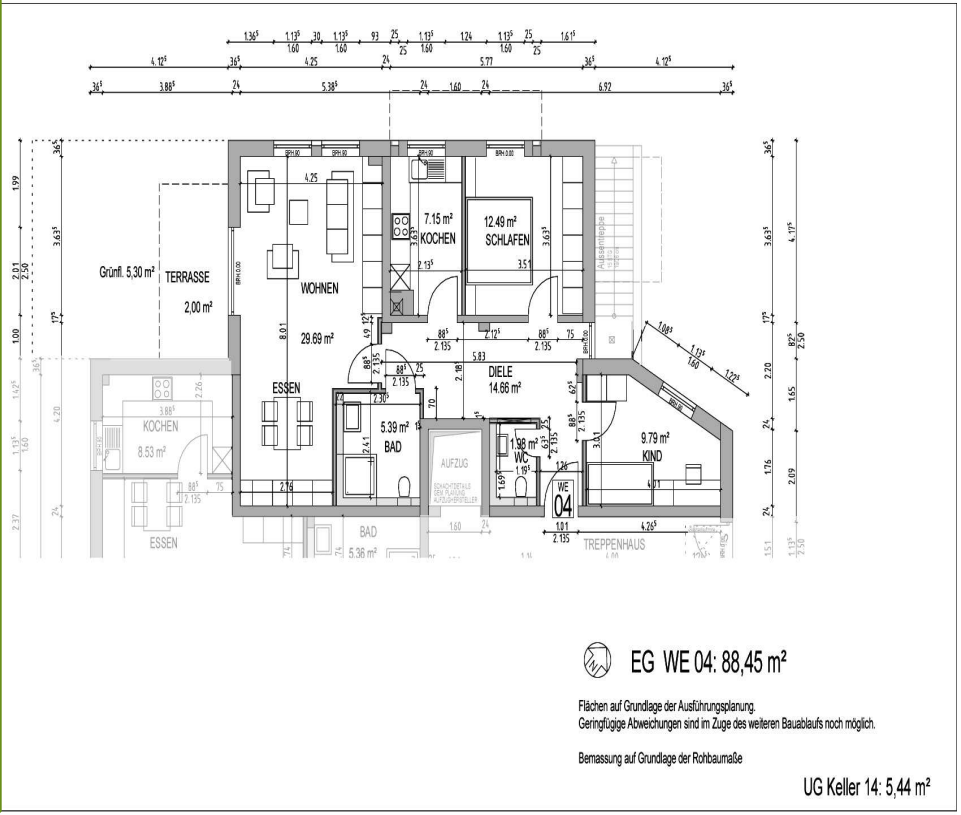
UG Keller 15: 5,44 m²

Wohnung	Haus A-Nr. 3
Art der Wohnung	3-Raumwohnung
Lage	Erdgeschoss
	Wohn-/Nutzfläche
Bad	5,36
Flur	7,03
Kinderzimmer	10,18
Küche	8,53
Schlafzimmer E	12,94
Wohnzimmer Essen	37,39
Terrasse	2,08
WC	
Stellplatz	
Terrasse /Gartenante	4,67
Keller	5,44
Wohn-/Nutzfläche	**93,62**

GBS
Wir bauen für Generationen.

Gisbert-Kranz-Straße

Heimkerweg

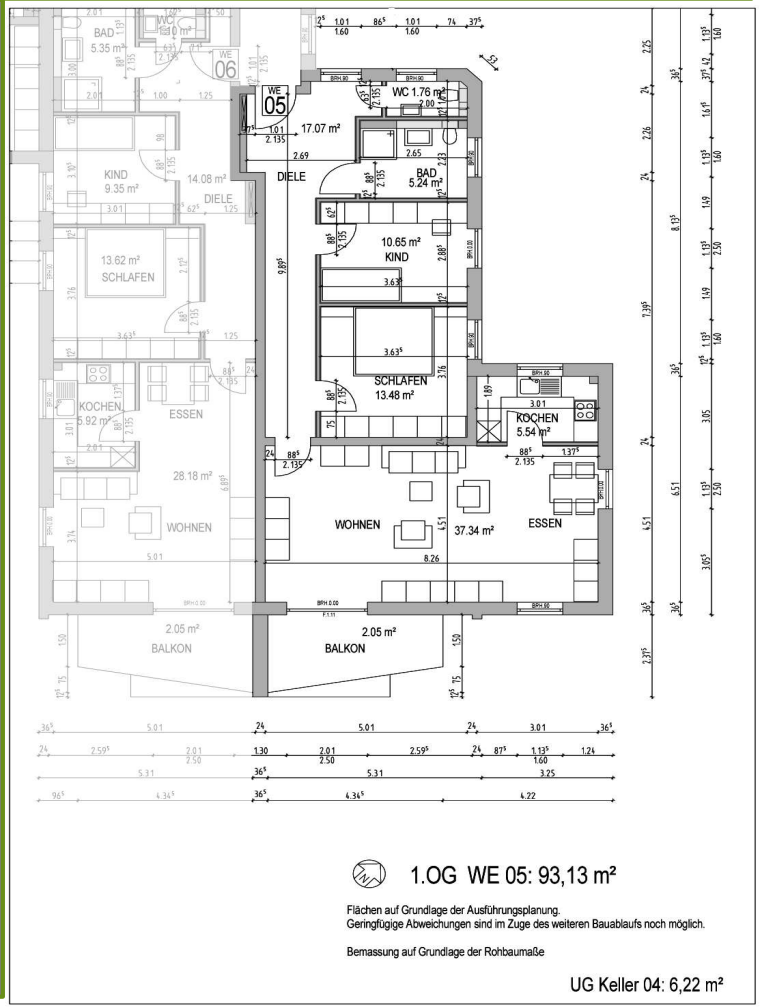


Wohnung	Haus A-Nr. 4
Art der Wohnung	3-Raumwohnung
Lage	Erdgeschoss
	Wohn-/Nutzfläche
Bad	5,39
Flur	14,66
Kinderzimmer	9,79
Küche	7,15
Schlafzimmer E	12,49
Wohnzimmer Essen	29,69
Terrasse	2
WC	1,98
Stellplatz	
Terrasse /Gartenanteil	5,3
Keller	5,44
Wohn-/Nutzfläche	**93,89**

GBS
Wir bauen für Generationen.

Heimkerweg

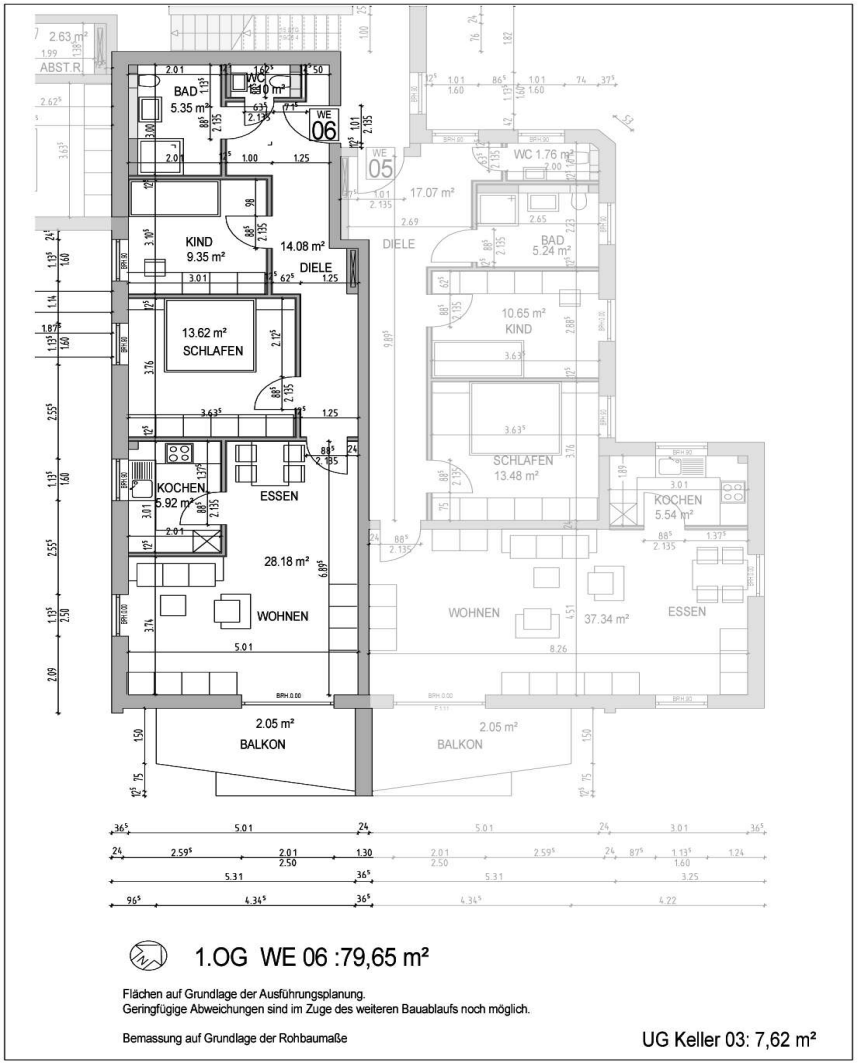
Gisbert-Kranz-Straße



Wohnung Art der Wohnung Lage	Haus A-Nr.5 3-Raumwohnung I. OG
	Wohn-/Nutzfläche
Bad	5,24
Flur	17,07
Küche	5,54
Schlafzimmer E	13,48
Wohnzimmer Essen	37,34
Kinderzimmer	10,65
WC	1,76
Balkon	2,05
Keller	6,62
Wohn-/Nutzfläche	**99,75**

Heimkerweg

Gisbert-Kranz-Straße



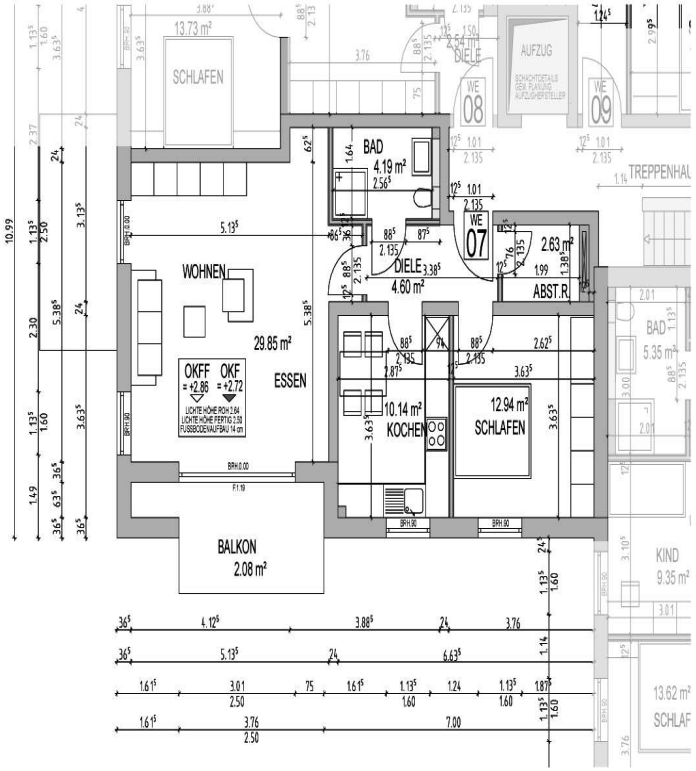
GBS
Wir bauen für Generationen.

Wohnung Art der Wohnung Lage	Haus A-Nr.6 3-Raumwohnung I. OG Wohn-/Nutzfläche
Bad	5,35
Flur	14,08
Küche	5,92
Schlafzimmer E	13,92
Wohnzimmer Essen	28,18
Kinderzimmer	9,35
WC	1,1
Balkon	2,05
Keller	7,62
Wohn-/Nutzfläche	**87,57**

GBS
Wir bauen für Generationen.

Gisbert-Kranz-Straße

Heimkerweg



1.OG WE 07 : 66,43 m²

Flächen auf Grundlage der Ausführungsplanung.
Geringfügige Abweichungen sind im Zuge des weiteren Bauablaufs noch möglich.

Bemassung auf Grundlage der Rohbaumaße

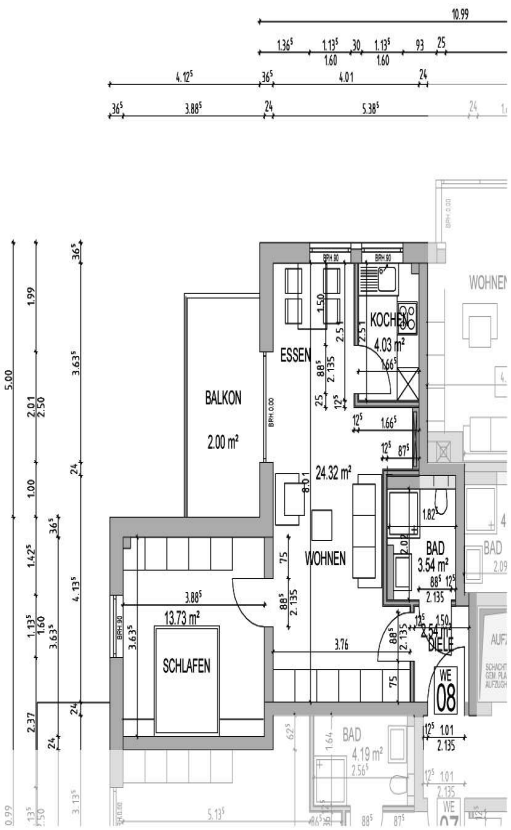
UG Keller 07: 5,62 m²

Wohnung Art der Wohnung Lage	Haus A-Nr.7 2-Raumwohnung I. OG Wohn-/Nutzfläche
Bad	4,19
Flur	4,6
Küche	10,14
Schlafzimmer E	12,94
Wohnzimmer Essen	29,85
Abstellraum	2,63
WC	
Balkon	2,08
Keller	5,62
Wohn-/Nutzfläche	**72,05**

GBS
Wir bauen für Generationen.

Gisbert-Kranz-Straße

Heimkerweg



1.OG WE 08 : 50,16 m²

Flächen auf Grundlage der Ausführungsplanung.
Geringfügige Abweichungen sind im Zuge des weiteren Bauablaufs noch möglich.

Bemassung auf Grundlage der Rohbaumaße

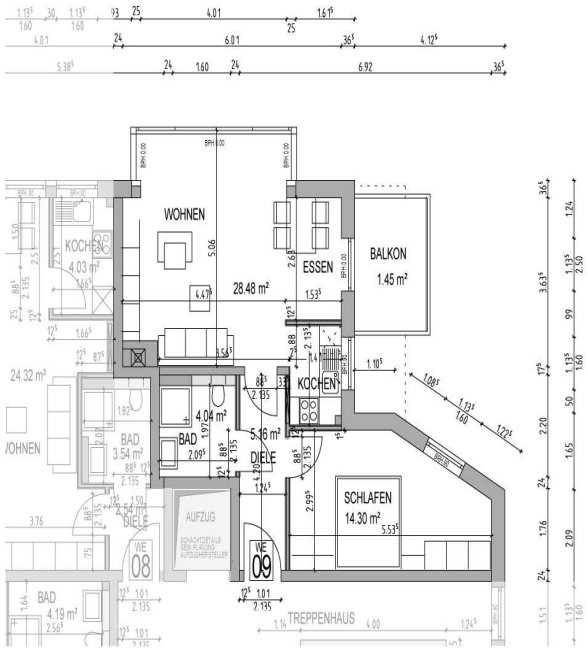
UG Keller 10: 5,80 m²

Wohnung	Haus A-Nr.8
Art der Wohnung	2-Raumwohnung
Lage	I. OG
	Wohn-/Nutzfläche
Bad	3,54
Flur	2,54
Küche	4,03
Schlafzimmer E	13,73
Wohnzimmer Essen	24,32
Kinderzimmer	
WC	
Balkon	2
Keller	5,8
Wohn-/Nutzfläche	**55,96**

GBS
Wir bauen für Generationen.

Gisbert-Kranz-Straße

Heimkerweg



1.OG WE 09 : 53,43 m²

Flächen auf Grundlage der Ausführungsplanung.
Geringfügige Abweichungen sind im Zuge des weiteren Bauablaufs noch möglich.

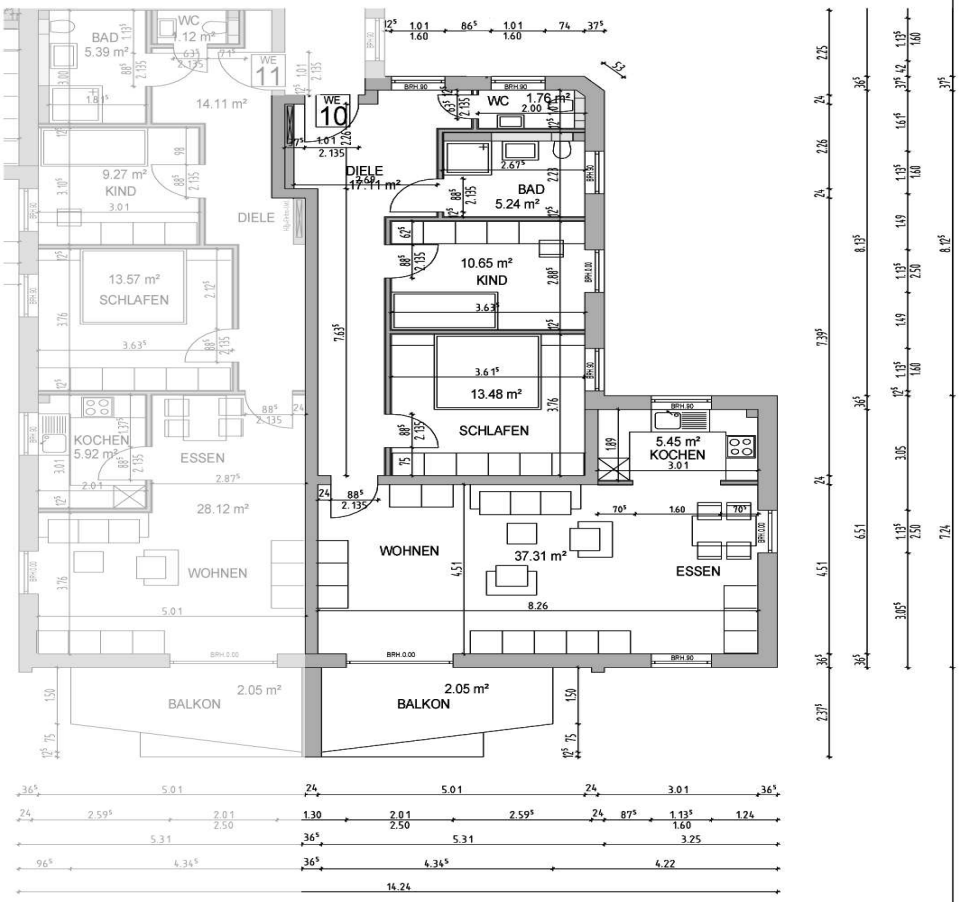
Bemassung auf Grundlage der Rohbaumaße

UG Keller 16: 6,84 m²

Wohnung Art der Wohnung Lage	Haus A-Nr.9 2-Raumwohnung I.OG Wohn-/Nutzfläche
Bad	4,04
Flur	5,16
Küche	
Schlafzimmer E	14,3
Wohnzimmer Essen	28,48
Kinderzimmer	
WC	
Balkon	1,45
Keller	6,84
Wohn-/Nutzfläche	**60,27**

Heimkerweg

Gisbert-Kranz-Straße



2.OG WE 10: 93,05 m²

Flächen auf Grundlage der Ausführungsplanung.
Geringfügige Abweichungen sind im Zuge des weiteren Bauablaufs noch möglich.

Bemassung auf Grundlage der Rohbaumaße

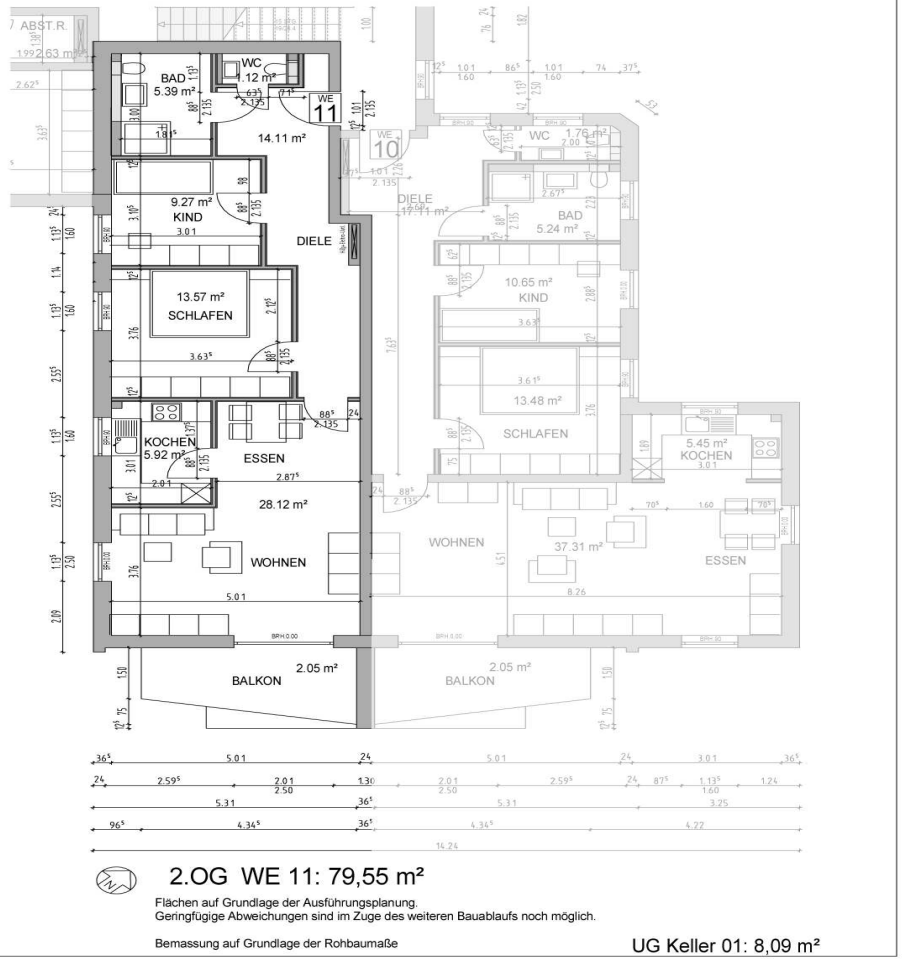
UG Keller 02: 7,20 m²

GBS
Wir bauen für Generationen.

Wohnung	Haus A-Nr.10
Art der Wohnung	3-Raumwohnung
Lage	II.OG
	Wohn-/Nutzfläche
Bad	5,24
Flur	17,11
Küche	5,45
Schlafzimmer E	13,48
Wohnzimmer Essen	37,31
Kinderzimmer	10,65
WC	1,76
Balkon	2,05
Keller	7,2
Wohn-/Nutzfläche	**100,25**

Heimkerweg

Gisbert-Kranz-Straße



2.OG WE 11: 79,55 m²

Flächen auf Grundlage der Ausführungsplanung.
Geringfügige Abweichungen sind im Zuge des weiteren Bauablaufs noch möglich.

Bemassung auf Grundlage der Rohbaumaße

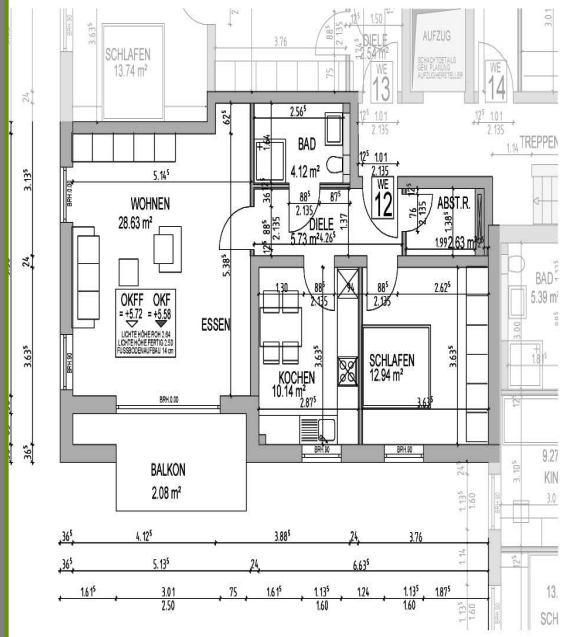
UG Keller 01: 8,09 m²

Wohnung	Haus A-Nr.11
Art der Wohnung	3-Raumwohnung
Lage	II.OG
	Wohn-/Nutzfläche
Bad	5,39
Flur	14,11
Küche	5,92
Schlafzimmer E	13,57
Wohnzimmer Essen	28,12
Kinderzimmer	9,27
Abstellraum	
WC	1,12
Balkon	2,5
Keller	8,09
Wohn-/Nutzfläche	**88,09**

GBS
Wir bauen für Generationen.

Heimkerweg

Gisbert-Kranz-Straße



2.OG WE 12: 66,27 m²

Flächen auf Grundlage der Ausführungsplanung.
Geringfügige Abweichungen sind im Zuge des weiteren Bauablaufs noch möglich.

Bemassung auf Grundlage der Rohbaumaße

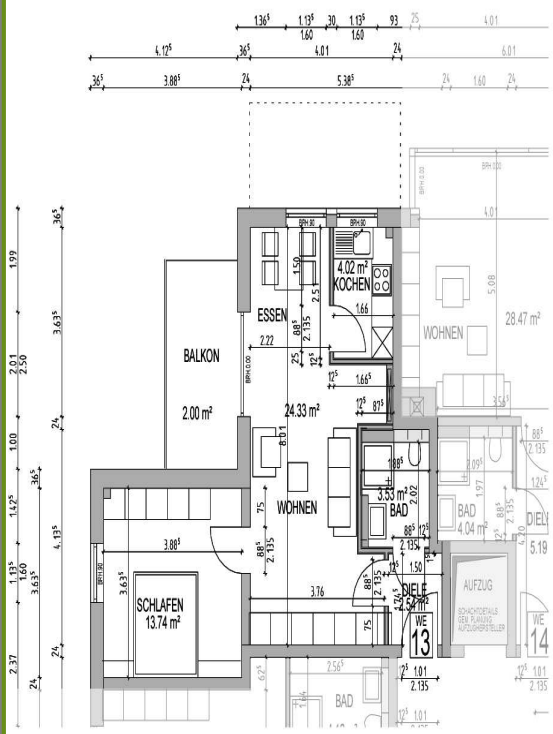
UG Keller 08: 5,61 m²

Wohnung Art der Wohnung Lage	Haus A-Nr.12 2-Raumwohnung II.OG Wohn-/Nutzfläche
Bad	4,12
Flur	5,73
Küche	10,14
Schlafzimmer E	12,94
Wohnzimmer Essen	28,63
Kinderzimmer	
Abstellraum	2,63
WC	
Balkon	2,08
Keller	5,61
Wohn-/Nutzfläche	**71,88**

GBS
Wir bauen für Generationen.

Heimkerweg

Gisbert-Kranz-Straße



2.OG WE 13: 50,16 m²

Flächen auf Grundlage der Ausführungsplanung.
Geringfügige Abweichungen sind im Zuge des weiteren Bauablaufs noch möglich.

Bemassung auf Grundlage der Rohbaumaße

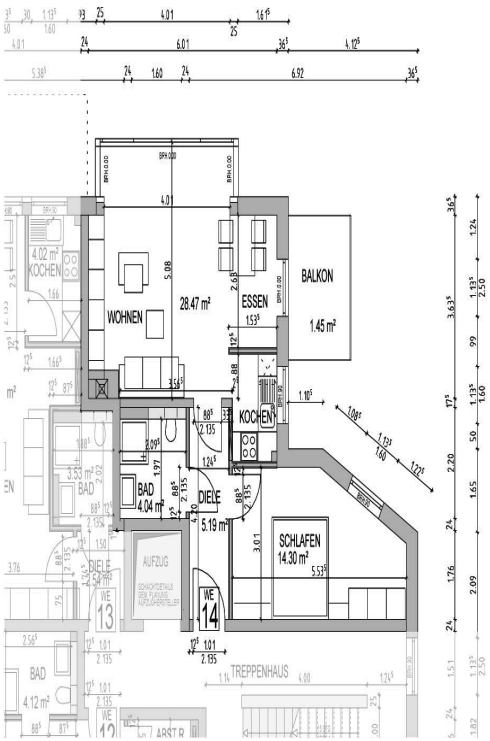
UG Keller 17: 5,73 m²

Wohnung Art der Wohnung Lage	Haus A-Nr.13 2-Raumwohnung II.OG Wohn-/Nutzfläche
Bad	3,53
Flur	2,54
Küche	4,02
Schlafzimmer E	13,74
Wohnzimmer Essen	24,33
Kinderzimmer	
Abstellraum	
WC	
Balkon	2
Keller	5,73
Wohn-/Nutzfläche	**55,89**

GBS
Wir bauen für Generationen.

Gisbert-Kranz-Straße

Heimkerweg



2.OG WE 14: 53,45 m²

Flächen auf Grundlage der Ausführungsplanung.
Geringfügige Abweichungen sind im Zuge des weiteren Bauablaufs noch möglich.

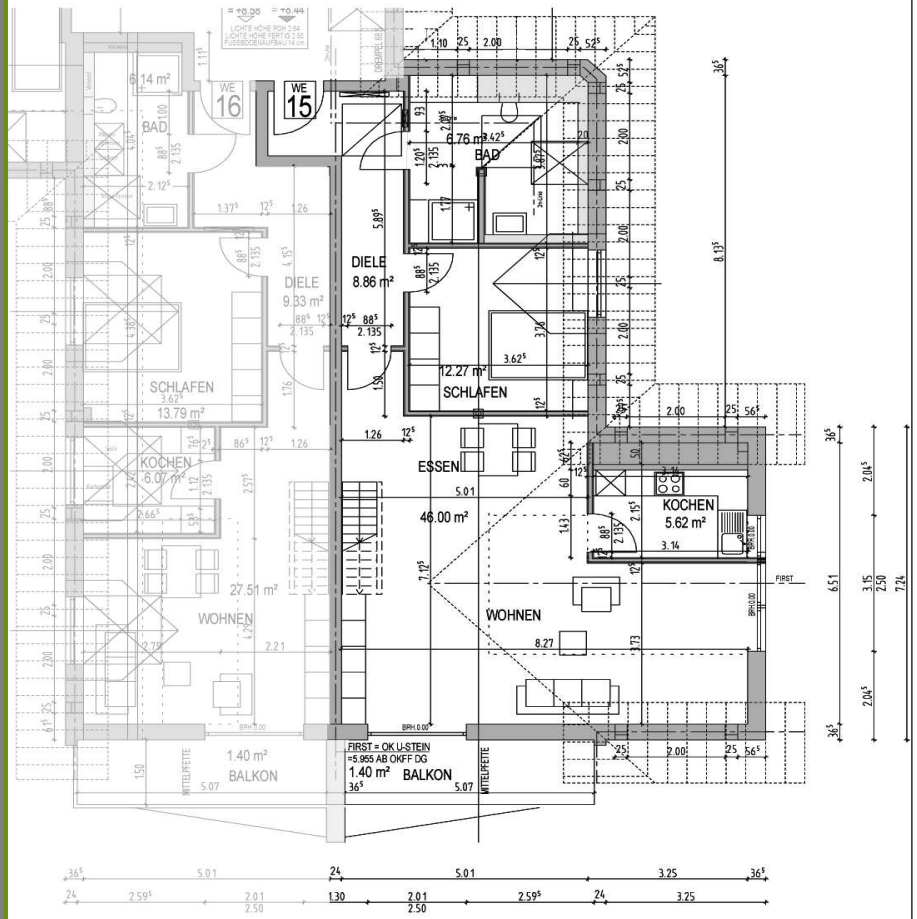
Bemassung auf Grundlage der Rohbaumaße

UG Keller 18: 5,73 m²

Wohnung	Haus A-Nr.14
Art der Wohnung	2-Raumwohnung
Lage	II.OG
	Wohn-/Nutzfläche
Bad	4,04
Flur	5,19
Küche	
Schlafzimmer E	14,30
Wohnen/Essen/Kochen	28,47
Kinderzimmer	
Abstellraum	
WC	
Balkon	1,45
Keller	5,73
Wohn-/Nutzfläche	**59,18**

Heimkerweg

Gisbert-Kranz-Straße



DG WE 15: 95,86 m²
incl. Spitzboden 14,95 m²

Flächen auf Grundlage der Ausführungsplanung.
Geringfügige Abweichungen sind im Zuge des weiteren Bauablaufs noch möglich.

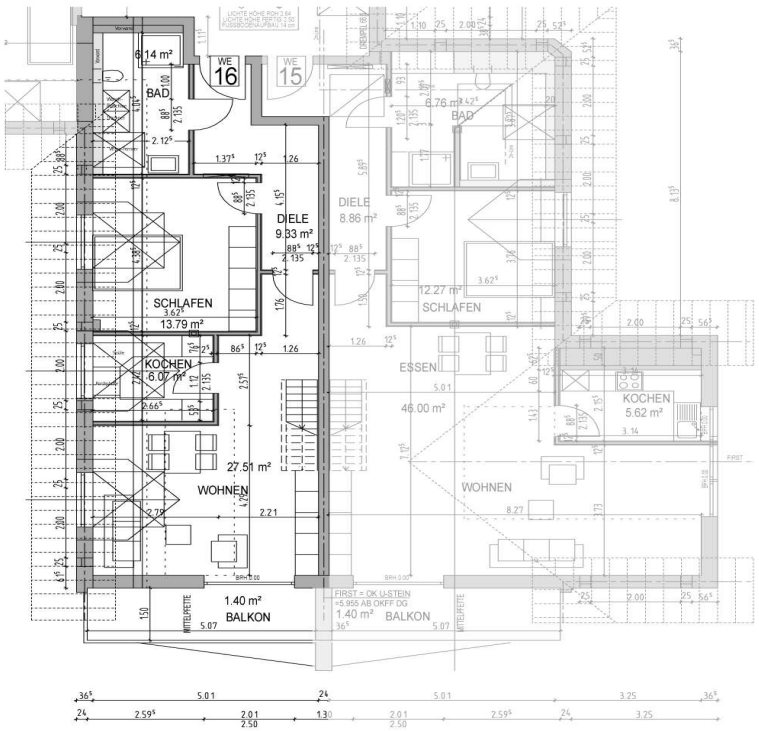
Bemassung auf Grundlage der Rohbaumaße

UG Keller 09: 5,79 m²

Wohnung	Haus A-Nr.15
Art der Wohnung	2-Raumwohnung
Lage	DG
	Wohn-/Nutzfläche
Bad	6,76
Flur	8,86
Küche	5,62
Schlafzimmer E	12,27
Wohnzimmer Essen	46
Kinderzimmer	
Gallerie	14,95
WC	
Balkon	1,4
Keller	5,79
Wohn-/Nutzfläche	**101,65**

Heimkerweg

Gisbert-Kranz-Straße



DG WE 16: 79,19 m²
incl. Spitzboden 14,95 m²

Flächen auf Grundlage der Ausführungsplanung.
Geringfügige Abweichungen sind im Zuge des weiteren Bauablaufs noch möglich.

Bemassung auf Grundlage der Rohbaumaße

UG Keller 11: 4,51 m²

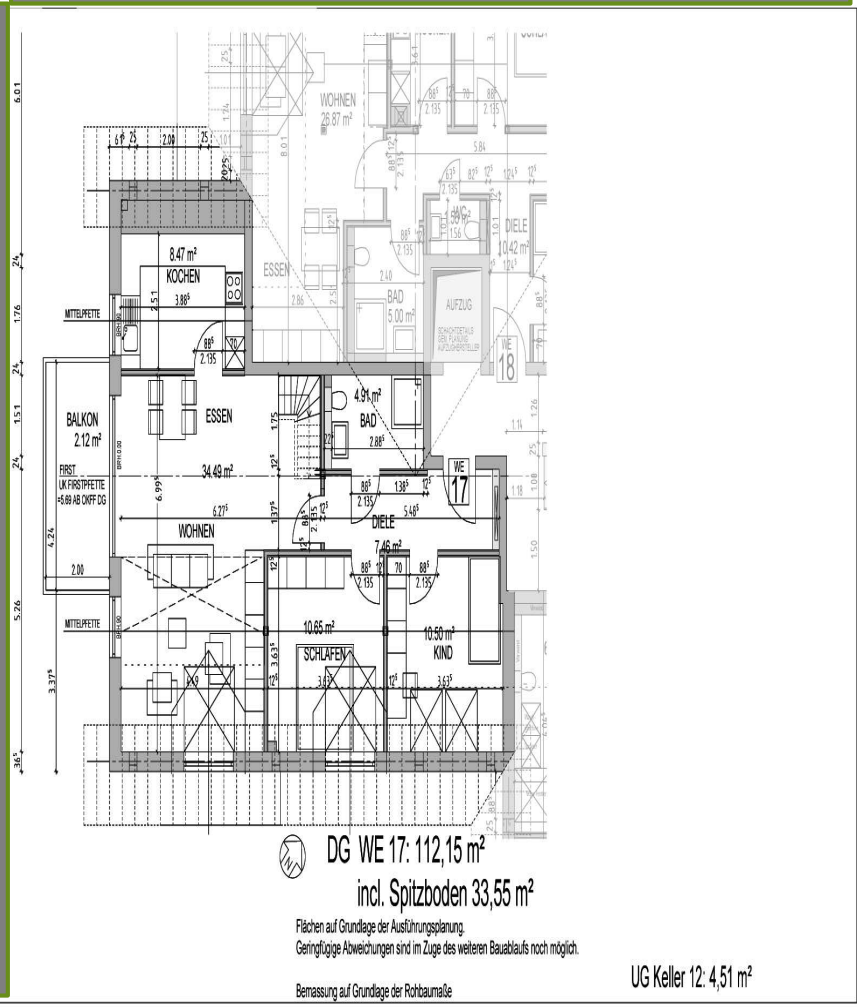
Wohnung Art der Wohnung Lage	Haus A-Nr.16 2-Raumwohnung DG Wohn-/Nutzfläche
Bad	6,14
Flur	9,33
Küche	6,07
Schlafzimmer E	13,79
Wohnzimmer Essen	27,51
Kinderzimmer	
Gallerie	14,95
WC	
Balkon	1,4
Keller	4,51
Wohn-/Nutzfläche	**83,7**

Heimkrweg

GBS
Wir bauen für Generationen.

Heimkerweg

Gisbert-Kranz-Straße



DG WE 17: 112,15 m²

incl. Spitzboden 33,55 m²

Flächen auf Grundlage der Ausführungsplanung.
Geringfügige Abweichungen sind im Zuge des weiteren Bauablaufs noch möglich.

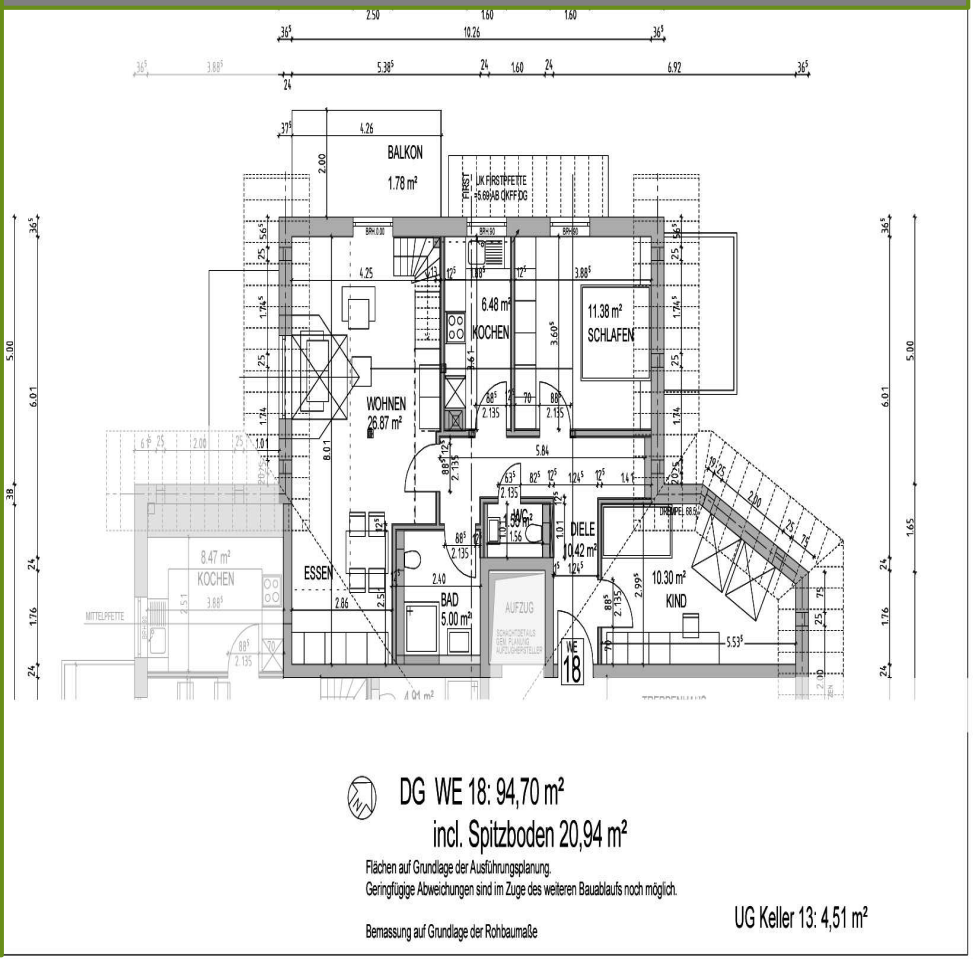
Bemassung auf Grundlage der Rohbaumaße

UG Keller 12: 4,51 m²

Wohnung	Haus A-Nr.17
Art der Wohnung	3-Raumwohnung
Lage	DG
	Wohn-/Nutzfläche
Bad	4,91
Flur	7,46
Küche	8,47
Schlafzimmer E	10,65
Wohnzimmer Essen	34,49
Kinderzimmer	10,5
Gallerie	33,55
WC	
Balkon	2,12
Keller	4,21
Wohn-/Nutzfläche	**116,36**

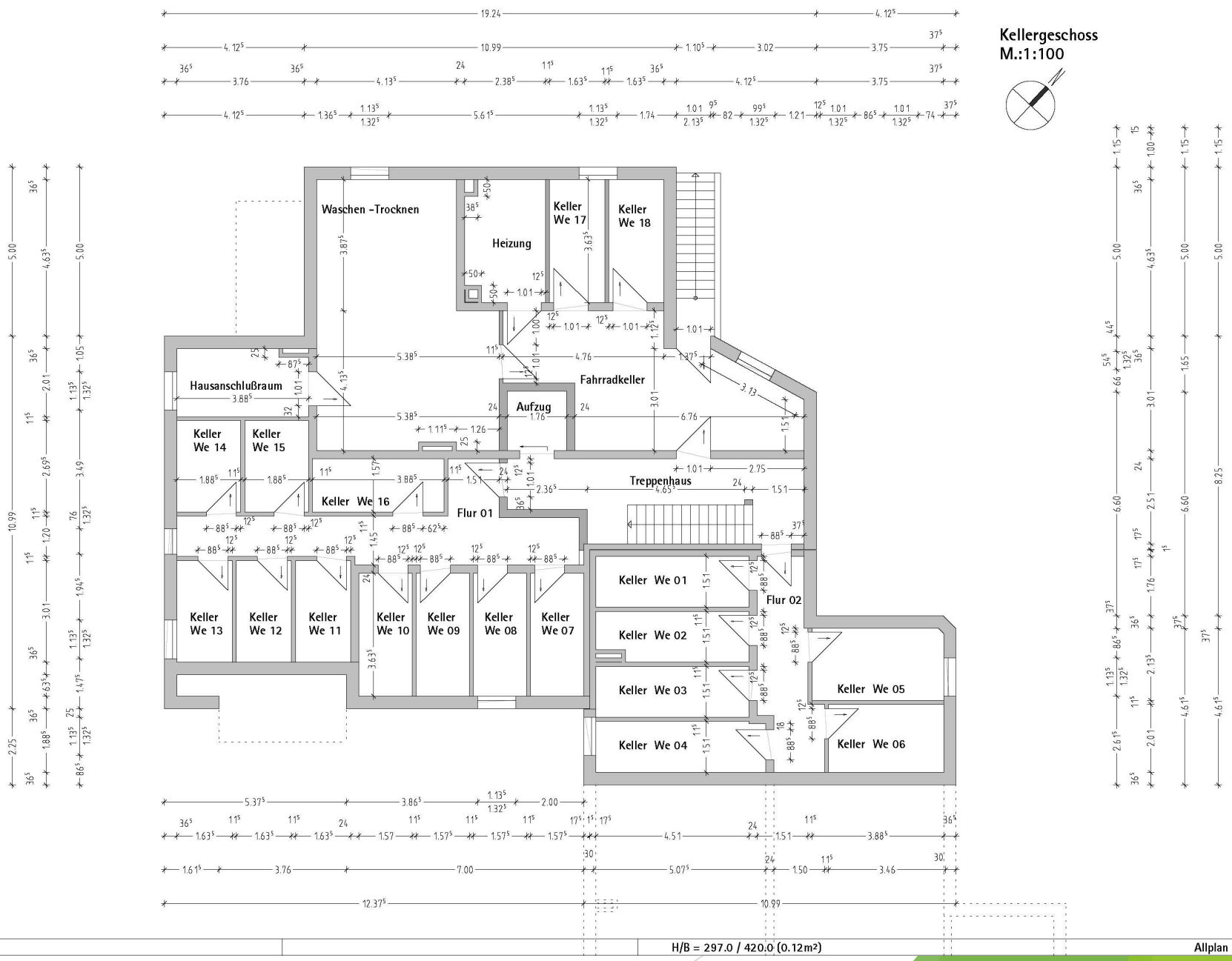
Gisbert-Kranz-Straße

Heimkerweg



Wohnung	Haus A-Nr.18
Art der Wohnung	3-Raumwohnung
Lage	DG
	Wohn-/Nutzfläche
Bad	5
Flur	10,42
Küche	6,48
Schlafzimmer E	11,38
Wohnzimmer Essen	26,87
Kinderzimmer	10,3
Gallerie	20,94
WC	1,53
Balkon	1,78
Keller	4,51
Wohn-/Nutzfläche	**99,21**

Kellergeschoss
M.:1:100



H/B = 297.0 / 420.0 (0.12m²)

Allplan FT